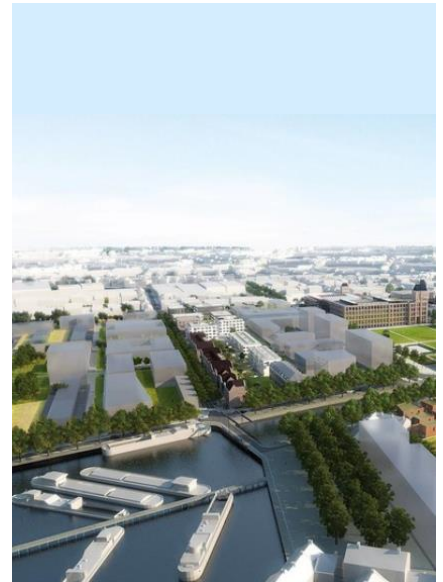


ZAC des rives de la Haute Deûle, Lille Lomme

Mission d'assistance à la MOA pour la mise en place et la déclinaison opérationnelle de stratégies environnementales appliquées au projet d'extension de la ZAC.



Le projet d'extension ZAC des rives de la Haute Deûle s'inscrit dans la continuité du 1^{er} secteur, portant son emprise de 25 ha à 38 ha. Les ambitions environnementales se voient renforcées, notamment d'un point de vue de la biodiversité, de la gestion des eaux pluviales et de la stratégie énergétique et bas carbone. Une attention particulière est également portée sur la création d'îlots de fraîcheur urbains dans cette mission.

L'objet de la mission est d'assister l'aménageur SORELI dans la définition de la stratégie environnementale et dans sa déclinaison en objectifs et prescriptions opérationnelles.

Programme extension de la ZAC pour la création de Bureaux et logements,
Maîtrise d'ouvrage aménageur SORELI, (SAEM de Restauration et rénovation de Lille)

Maîtrise d'œuvre urbaine et paysagistes Atelier Bruel-Delmar,
Urbanistes JP Pranas-Descours,
AMO environnement AREP,
Période de la mission 2021-2022,
Emprise totale ZAC 38 ha,
Montant de la prestation 80 k€,



EMC2B

D'une stratégie et d'un cahier des prescriptions environnementales pour la prise en compte des enjeux Energie, Matière, Carbone, Climat et Biodiversité.

ZAC rives de la Haute Deûle, Lille Lomme

Une démarche globale et opérationnelle

La mission d'AMO réalisée comporte :

- Une analyse critique et un **bilan environnemental** sur la partie existante de la ZAC ;
- Une étude d'approvisionnement en énergie renouvelable et de récupération (EnR&R) sur l'extension de la ZAC, et la **définition d'une stratégie énergétique et bas carbone** à l'échelle du quartier ;
- L'organisation d'**ateliers de travail** avec l'aménageur, la ville et l'agglomération pour définir les objectifs environnementaux sur l'extension de la ZAC ;
- Une évaluation du risque d'échauffement sur deux espaces publics de la ZAC, selon la méthode SCORE ICU, préfigurant un ensemble de bonnes pratiques d'aménagement pour la création d'îlots de fraîcheur.
- La rédaction d'un **cahier de prescriptions environnementales** s'appliquant à la fois aux espaces publics et aux projets de bâtiment
- La rédaction d'une **charte de chantier à faibles nuisances** ;
- Un **suivi de la conception** des projets d'espaces publics et de bâtiment.

Des clefs d'analyse pour la création d'îlots de fraîcheur urbains

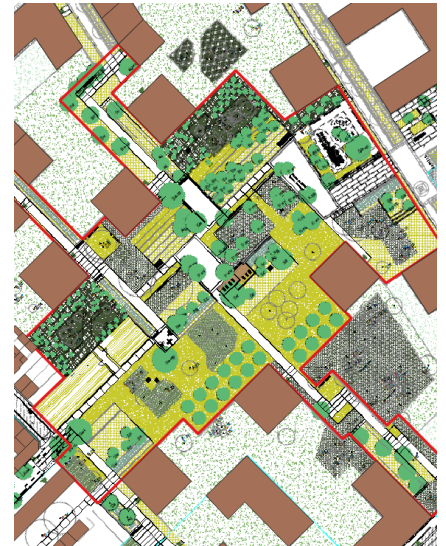
La méthode SCORE ICU, développée par E6 Consulting du groupe NEPSSEN, permet d'évaluer la contribution d'un projet d'aménagement à l'effet d'îlot de chaleur urbain (ICU). Il s'agit donc de classer les aménagements en 9 tranches de chaleur, de la plus fraîche à la plus chaude, en croisant le potentiel d'échauffement des matériaux, à partir de la nomenclature SCORE ICU, ainsi que l'ensoleillement de la zone d'études c'est-à-dire les ombres portées des bâtiments.

Cette caractérisation spatiale du risque d'échauffement (cartographie) est complétée par l'attribution d'un score entre 0 et 1 caractérisant pour la zone d'étude.

Cette mission s'inscrit dans la volonté de répondre aux enjeux urbains et climatiques contemporains de SORELI et servira de base à la constitution de références et de bonnes pratiques d'aménagements en matière de lutte contre l'effet d'îlots de chaleur urbains pour la commune de Lille.



Emprise projet



Une stratégie environnementale ambitieuse et fondée sur la nature

Sur le volet **Matière**, des objectifs chiffrés ont été définis pour l'intégration de matériaux biosourcés, géosourcés et de réemploi dans les constructions.

Sur le volet **Carbone**, la stratégie définie pour le quartier répond aux exigences de la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) et du PCAET de l'agglomération.

Sur le volet **Climat et Biodiversité**, le projet prévoit la conservation des zones à fort intérêt écologique, la présence de l'eau et de milieux humides caractéristiques de la ZAC sont au cœur des enjeux du projet d'aménagement. Le secteur Marais de l'extension de la ZAC est capable de gérer les eaux d'une pluie centennale par infiltration sur le site.

